

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	101 250,79р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	946 589,16р.
1.2.1.	за содержание дома	227 408,09р.
1.2.2.	за текущий ремонт	476 334,63р.
1.2.3.	за услуги управления	242 846,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	916 176,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	916 176,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	816 285,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	201 141,95р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 333,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	129 745,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	242846,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36029,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6550,77
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	124932,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3275,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16844,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39775,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				346031,02
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	902,00	8118,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	3,00	шт	1099,57	3298,70
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	4,00	шт	4055,84	16223,35
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ремонт наружного водостока	4,00	м	1100,00	4400,00
Прочие				
ГВС				
Ненормированные работы. Установка обратного	1,00	час	1305,99	1305,99
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2389,44	2389,44
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	10,00	стояк	365,31	3653,12
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,75	1000м3	202,26	2780,91
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	362,81	1088,44
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	20,00	стояк	365,34	7306,72

Полотенцесушитель					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	210,09	12815,75	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1597,42	1597,42	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,75	1000м3	1250,10	17187,65	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	1649,82	9898,89	
Отопление					
Смена вентиляей	5,00	шт	1539,17	7695,83	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1656,65	1656,65	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1705,12	3410,24	
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1807,03	1807,03	
Смена стальных труб на трубы из	14,00	м	1318,07	18452,94	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	21,00	м	1609,13	33791,82	
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1572,10	7860,52	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1798,22	899,11	
Смена стальных труб на трубы из	6,00	м	1236,00	7416,02	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	14,20	м	1965,73	27913,43	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	1004,00	м2	8,76	8800,00	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	516,35	36144,50	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	55,00	5500,00	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт форточек	1,00	шт	559,34	559,34	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	412,50	412,50	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,17	м2	3176,91	540,08	
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	3,93	м2	2150,15	8450,08	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	4,00	м	935,00	3740,00	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 443,00	м2	11,73	5196,94	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	10,04	100 м2	226,91	2278,20	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от мусора	896,00	м2	72,25	64735,00	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	782,92	2348,75	
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
Устройство поручня	2,20	м	1145,23	2519,51	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	143,61р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	40
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 976,28р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 608 431,01р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	559 672,94р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	3 168 103,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов